

Примечания к бухгалтерской отчетности ОАО «Дорстройиндустрия» за январь – декабрь 2025 года.

1. Общая информация об организации

Открытое акционерное общество «Дорстройиндустрия» создано на основании приказа Минского областного территориального фонда государственного имущества от 27.12.2010 года путем преобразования республиканского унитарного предприятия «Дорстройиндустрия» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

Открытое акционерное общество «Дорстройиндустрия» зарегистрировано Минским областным исполнительным комитетом 28.12.2010 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100211220.

УНП 100211220.

Место нахождения Общества: 222750, Минская область, Дзержинский район, город Фаниполь, ул. Заводская, дом 1-1.

Общество является коммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли.

Уставный фонд Общества составляет 8 031 862,52 (Восемь миллионов тридцать одна тысяча восемьсот шестьдесят два рубля пятьдесят две копейки). Уставный фонд разделен на 18 254 233 (Восемнадцать миллионов двести пятьдесят четыре тысячи двести тридцать три) простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 44 (Сорок четыре) копейки каждая. ОАО «Управляющая компания холдинга «Белавтодор» принадлежит 18 181 919 акций, акционерам физическим лицам 72 314 акций.

Акции Общества эмитируются в бездокументарной форме.

Общество имеет следующие филиалы:

1. Завод железобетонных мостовых конструкций (ЗЖБМК).

Место нахождения: 222750, Минская область, Дзержинский район, город Фаниполь, улица Заводская, дом 1-1.

2. Опытно-механический завод (ОМЗ).

Место нахождения: 222750, Минская область, Дзержинский район, город Фаниполь, улица Заводская, дом 19.

3. «Нерудстройматериалы».

Место нахождения: 222750, Минская область, Дзержинский район, город Фаниполь, улица Заводская, дом 19.

Лицами, ответственными за составление бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Дорстройиндустрия» являлись:

Генеральный директор – Кузнецов Сергей Николаевич.

Главный бухгалтер – Букляревич Ирина Валерьевна

2. Описание основных направлений деятельности организации, основные показатели ее деятельности

Основные направления деятельности ОАО «Дорстройиндустрия» в разрезе филиалов:

1. Завод железобетонных мостовых конструкций (ЗЖБМК):

-23611 Производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий;

2. Опытно-механический завод (ОМЗ):

-25111 Производство строительных металлических конструкций и их частей;

-28922 Производство машин для строительных, общественных и аналогичных работ;

3. «Нерудстройматериалы»:

-08121 Добыча песка и гравия;

-23611 Производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий.

Основные показатели финансово- хозяйственной деятельности ОАО «Дорстройиндустрия» за январь-декабрь 2025 года

Наименование показателя	Ед. измерения	Задание	Выполнение
1. Объем производства промышленной продукции (товаров, работ, услуг)	тыс. руб.	х	95 672
2. Соотношение запасов готовой продукции к среднемесячному объему производства	%	х	16,3
3. Экспорт товаров	тыс. долл. США	х	840,5
	%	105,4	115,3
4. Привлечение инвестиций в основной капитал за счет собственных средств, кредитов, прочих источников	тыс. руб.	х	4 325
	%	182,9	187,0
5. Рентабельность продаж	%	3,5	3,5
6. Чистая прибыль	тыс. руб.	700	1 139
7. Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг)	%	-0,1	-1,1
8. Среднемесячная заработная плата	рублей	х	3 645,9
	%	х	135,9

За январь-декабрь 2025 года ОАО «Дорстройиндустрия» произведено промышленной продукции в действующих ценах на 95 672 тыс. руб., что составляет 129,8% к соответствующему периоду 2024 года. Запасы готовой

продукции на 01.01.2026 года по учетным ценам составили 1 302 тыс. руб. (16,3% к среднемесячному объему производства).

За январь–декабрь 2025 года получено выручки от реализации продукции 114 163 тыс. руб. Прибыль от реализации составила 4 037 тыс. руб., рентабельность продаж – 3,5%. Чистая прибыль – 1 139 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2026 года дебиторская задолженность составила 13 853 тыс. руб. (в т.ч. просроченная дебиторская задолженность – 2 730 тыс. руб.). Кредиторская задолженность составила 22 889 тыс. руб. (в т.ч. просроченная кредиторская задолженность – 1 444 тыс. руб.).

Оценка степени риска наступления банкротства

Показатель	Значение на конец отчетного периода	Степень риска банкротства
1. Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К1)	0,39	Низкая $K1 \leq 0,50$
2. Коэффициент просроченных обязательств (К2)	0,05	$K2 > 0,01$ и $\leq 0,10$

Расчет стоимости чистых активов на 31.12.2025 года представлен в таблице (Приложение № 4 «Расчет стоимости чистых активов»).

3. Информация по учетной политике организации

Согласно Положения «Учетная политика» на 2025 г. Общество осуществляют ведение бухгалтерского учета с использованием автоматизированного учета (бухгалтерские программы «1С: Предприятие 8», «Галактика», программа разработанная РУП «Белдорцентр»).

Руководство бухгалтерским учетом Общества осуществляет главный бухгалтер Общества.

Бухгалтерский учёт ведётся управлением бухгалтерского учета и отчетности (УБУиО), возглавляемого главным бухгалтером. УБУиО является структурным подразделением Общества, возглавляет её главный бухгалтер, который подчиняется непосредственно руководителю Общества и заместителю директора по экономике и финансам.

Руководителем Общества обеспечивается организация бухгалтерского учета и создание необходимых условий для правильного его ведения, а также обеспечивается неукоснительное выполнение всеми подразделениями и работниками, имеющими отношение к учету, требований главного бухгалтера в части соблюдения правил ведения бухгалтерского учета, оформления и представления для учета документов и сведений.

Общество составляет годовые, промежуточные бухгалтерские отчеты в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность», утвержденной

постановлением Минфина РБ от 12.12.2016 № 104, графиком документооборота.

Оперативный, управленческий, финансовый, статистический и иной учёт, составление и представление отчетности выполняется Обществом в порядке, установленном соответствующими нормативными актами РБ, для бухгалтерского учета Общество использует национальные стандарты бухгалтерского учета Республики Беларусь.

Бухгалтерский учет ведется в белорусских рублях, при необходимости учет ведется также в иностранной валюте, при этом для бухгалтерского учета иностранная валюта пересчитывается в белорусские рубли по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь (далее по тексту – курс НБ РБ).

Влияние результата изменения учетной политики, относящегося к периодам, предшествующим отчетному, признается существенным, если хотя бы одно из числовых значений показателей бухгалтерского баланса за год, предшествующий году изменения учетной политики, изменяется **более чем на 5%**.

Компьютерные бухгалтерские программы используются Обществом в части, не противоречащей Учетной политике.

4. Дополнительная информация по статьям активов, обязательств, собственного капитала, доходах, расходах

4.1. Информация об ошибках прошлых лет

1. В 2021 году в бухгалтерском учете не была отражена претензия, предъявленная и оплаченная на сумму 1,9 тыс.руб.

2. В 2022 г. ошибочно отражен возврат материалов на склад на сумму 2,3 тыс.руб.

3. В 2024 г. не списаны расходы на проведение праздничных мероприятий на 0,7 тыс.руб.

4. В 2021 -2023 гг. не проведены акты на оказанные услуги на сумму 0,7 тыс.руб.

3. В 2024 г. не проведены акты на оказанные услуги на сумму 2,4 тыс.руб.

Сумма нераспределенной прибыли по состоянию на 31.12.2023 г. изменилась на 5 тыс.руб., на 31.12.2024 г. изменилась на 3 тыс.руб.

Информация об отраженных ошибках прошлых лет

Наименование формы отчетности	Номер строки формы	Номер графы формы	Корректировки	
			Сумма, тыс. руб.	Содержание

Форма 1 «Бухгалтерский баланс»	211	4	-3	Уменьшение стоимости материалов Уменьшение дебиторской задолженности
	250	4	-5	
	460	4	-8	
Форма 2 «Отчет о прибылях и убытках»	020	4	+2	Увеличение себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг
	080	4	+1	Увеличение прочих расходов по текущей деятельности
	090	4	-3	
	150	4	-3	
	210	4	-3	
	240	4	-3	
Форма 3 «Отчет об изменении собственного капитала»	030	8	-5	Уменьшение нераспределенной прибыли
	130	8	-3	

4.2. Информация об изменениях в учетных оценках

Информация об изменении учетной оценки активов за январь- декабрь 2025

Наименование формы отчетности	Номер строки формы	Корректировки		Содержание
		Сумма, руб.	тыс.	
Бухгалтерский баланс (графа 3 «На 31.12.2025г)»	110 «Основные средства», 190 «ИТОГО по разделу I», 300 «БАЛАНС»	3 009		Проведена обязательная переоценка основных средств: зданий, сооружений и передаточных устройств по состоянию на 01.01.2026
	450 «Добавочный капитал», 490 «ИТОГО по разделу III», 700 «БАЛАНС»	3 009		
Отчет о прибылях и убытках (графа 3 «за январь-декабрь 2025 года»)	220 «Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток), 240 «Совокупная прибыль	3 009		

2025 года»	чистую прибыль (убыток), 240 «Совокупная прибыль (убыток)»	
Отчет об изменении собственного капитала (графы 7 «Добавочный капитал» и 10 «Итого»	150 «За январь-декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала- всего», 152 «переоценка долгосрочных активов»	3 009
	200 Остаток на 31.12.2025 г»	3 009

4.3 Информация по основным средствам

Информация по основным средствам представлена в виде таблицы (Приложение 1 «Наличие и движение основных средств»).

В качестве основных средств, принимаются к бухгалтерскому учету активы, имеющие материально-вещественную форму, при одновременном выполнении следующих условий признания:

- активы предназначены для использования в деятельности Общества, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд Общества, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;

- Обществом предполагается получение экономических выгод от использования активов;

- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

- Обществом не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;

- первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

Общество согласно Положения по учетной политике на 2025 год, сумму обесценения основного средства не отражает в бухгалтерском учете на конец отчетного периода.

Согласно Положения по учетной политике на 2025 год резерв по выводу основных средств из эксплуатации и аналогичным обязательствам Обществом не создается.

Согласно Положения по учетной политике на 2025 год амортизация объектов основных средств и нематериальных активов начисляется и диапазоны сроков полезного использования определяются:

- по объектам, используемым в предпринимательской деятельности, - способом, выбранным комиссией по проведению амортизационной политики (линейный либо производительный);

- по объектам, не используемым в предпринимательской деятельности - исходя из нормативного срока службы линейным способом.

Расчет амортизации при линейном способе начислении производится исходя из месячной нормы амортизации.

Амортизация основных средств, используемых для создания нормальных условий труда и производственной необходимости, в том числе: холодильников, телевизоров, электроприборов, фото и видеоаппаратуры и т.д., относится на себестоимость.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2023 г. № 991 «О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах» с 01 января по 31 декабря 2024 г. и с 01 января по 31 декабря 2025 г. не начислять амортизацию по отдельным объектам основных средств согласно перечня, установленного приказом ОАО «Дорстройиндустрия» 03.01.2024 № 6.

Остаточная стоимость переданных в залог основных средств на 31.12.2025 г. составила 9 668 тыс. рублей. Остаточная стоимость временно не используемых основных средств на конец отчетного периода составила 33 тыс. рублей Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств, находящихся в эксплуатации ОАО «Дорстройиндустрия» с износом 100 % по состоянию на 31.12.2025 составила 12 132 тыс.руб., что составляет 14,8% от первоначальной стоимости всех основных средств.

4.4. Информация по нематериальным активам

Информация по нематериальным активам представлена в виде таблицы (Приложение 2 «Наличие и движение нематериальных активов»).

Общество согласно Положения по учетной политике на 2025 год, сумму обесценения нематериального актива не отражают в бухгалтерском учете на конец отчетного периода.

Амортизация нематериальных активов начисляется исходя из выбранного срока полезного использования линейным способом с диапазоном сроков полезного использования от 1 до 33 лет.

Остаточная стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования на конец отчетного периода составила 353 тыс. рублей, оставшийся период начисления амортизации по ним составляет от 31 до 333 месяцев.

Нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования на конец отчетного периода в бухгалтерском учете не числится.

4.5. Информация по инвестиционной недвижимости

В бухгалтерском учете ОАО «Дорстройиндустрия» инвестиционной недвижимости не числится.

4.6. Информация по запасам

Фактическая себестоимость запасов, показанных в бухгалтерской отчетности на конец предыдущего года составила 15 769 тыс.руб. , на 31.12.2025 г. 17 885 тыс. руб.

Резерв под снижение стоимости запасов создается, если разница между чистой стоимостью реализации каждой единицы запасов и ее фактической себестоимостью превысила **25 %** фактической себестоимости. В отчетном периоде резерв не создавался.

Запасов, переданных в залог на конец отчетного периода нет.

Незавершенное производство на 31.12.2025 г. составило 6 512 тыс. руб., в том числе железобетон 1 486 тыс. руб., металлоконструкции, машины и др. 5 026 тыс. руб.

4.7. Информация по долгосрочным активам и выбывающим группам, признанным предназначенными для реализации

Прочие долгосрочные активы (стр. 180 бухгалтерского баланса) по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Вложения в долгосрочные активы (стр. 140 бухгалтерского баланса) по состоянию на 31.12.2025 г. представлены в виде таблицы.

Вложения в долгосрочные активы

Наименование	Стоимость	Источник финансирования
Реконструкция здания БСЦ под склад материалов	116	Собственные средства
Форма "Блоков ж/б парапетных удерживающих ограждений"	158	Собственные средства
ЛАЗЕРНЫЙ СТАНОК ДЛЯ РЕЗКИ ЛИСТОВОГО МЕТАЛЛА(Машина термической резки металла МТ32162-	177	Собственные средства
Проектно-сметная документация по объекту "Строительство цеха по производству МБИ"	75	Собственные средства
Всего:	526	

В феврале 2025 г. принято решение о об отчуждении имущества (основных средств) путем проведения аукциона. Основные средства были реализованы в мае 2025г.

В сентябре 2025 г. принято решение о об отчуждении имущества (основных средств) путем проведения аукциона. Был организован и проведено аукцион в форме электронных торгов. Электронные торги

В связи с прекращением добычи и переработки полезных ископаемых на месторождении гравийно-песчаной породы «Боруны» в декабре 2025 принято решение произвести отчуждение имущества участка ГСЗ «Боруны» единым лотом. Для определения стоимости имущества, подлежащего реализации заключен договор на оценку.

Остаточная стоимость долгосрочных активов, предназначенных для реализации на 31.12. 2025 г. составляет 191 тыс.руб

4.8. Информация по расходам будущих периодов

Информация по расходам будущих периодов представлена в виде таблицы.

Информация по расходам будущих периодов

тыс. руб.

Наименование	Сумма на начало года 31.12.2024	Сумма на конец отчетного периода На 31.12.2025 г.
<i>Расходы будущих периодов отраженные по строке 180 Бухгалтерского баланса</i>		
<i>Итого:</i>	0	0
<i>Расходы будущих периодов отраженные по строке 230 Бухгалтерского баланса</i>		
Расчеты по отпускам будущих периодов и отчисления по ним	60	143
Страхование автомобилей ,объектов лизинга и др.	3	4
Медицинское страхование	46	0
ПСД по строительству цеха МБИ	75	0
Горно-подготовительные работы	245	145
Сертификат ГП		5
<i>Итого:</i>	429	297
ВСЕГО:	429	297

4.9. Информация по дебиторской задолженности

Состав дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025

тыс.руб.

№ п/п	Наименование	стр. 170 бухгалтерского баланса	стр. 250 бухгалтерского баланса
1	Покупателей и заказчиков	-	10 133
2	Поставщиков и подрядчиков	-	3 215
3	По налогам и сборам	-	40
4	По расчетам с персоналом	-	0
5	Разных дебиторов	-	465
	Итого	-	13 853

Информация о резервах по сомнительным долгам

тыс. руб.

Резерв на начало отчетного периода	Создан резерв в отчетном периоде	Неиспользованный резерв присоединен к доходу	Списана дебиторская задолженность за счет резерва	Резерв на конец отчетного периода (гр.1+гр.2-гр.3-гр.4)
1	2	3	4	5
1642	0	254	0	1 388

4.10. Информация по финансовым вложениям

Информация по финансовым вложениям

тыс. руб.

Вид вложения	Доля в УФ, %	На конец отчетного периода		На начало года		
		Сумма вложений по строке 150	Сумма вложений по строке 260	Сумма вложений по строке 150	Сумма вложений по строке 260	
		Баланса	Баланса	Баланса	Баланса	
акции	ОАО «Белагропромбанк»	0,00008	0,38		0,38	0
Итого:			0,38	0	0,38	0

Акции относятся к категории «Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости». В виду невозможности определения ее на отчетную дату, ценные бумаги учитываются по первоначальной стоимости (цене приобретения).

Резервы под обесценение долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений не создаются.

4.11. Информация о прекращенной деятельности

В отчетном периоде Общество не прекращало деятельность.

4.12. Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

Информация по постоянным и отложенным налоговым активам

тыс. руб.

1 Постоянные разницы, повлекшие корректировку расхода по налогу на прибыль отчетного периода				
	Суммы постоянных разниц	В том числе, возникшие в отчетном периоде	Сумма постоянных налоговых активов	Примечание
1.1	1290	1290	258	Материальная помощь, премии, единовремен. вознаграждения, проч.
1.2				Штрафы, пени
1.3	136	136	27	Расходы на культ.-массовые мероприятия, отчисления профкому и прочее
1.4				Резерв по сомнительным долгам
Итого:	1426	1426	285	

Информация по постоянным и отложенным налоговым обязательствам

тыс. руб.

2 Постоянные разницы, повлекшие корректировку дохода по налогу на прибыль отчетного периода				
	Суммы постоянных разниц	В том числе, возникшие в отчетном периоде	Сумма постоянных налоговых обязательств	Примечание
1.1				Инвестиционный вычет
1.2	254	254	51	Неиспользованный резерв по сомнительным долгам присоединен к доходу
1.3				
Итого:	254	254	51	

4.13. Информация по обязательствам

Информация по кредитам и займам представлена в виде таблицы (Приложение 3 «Сведения о кредитах и займах»).

Финансовых обязательств в отчетном периоде не было.

Состав долгосрочных обязательств на конец предыдущего года и отчетного периода представлен в таблице.

Состав долгосрочных обязательств

тыс. руб.

Обязательства	На конец отчетного периода	В том числе, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	На начало года	В том числе, погашение которых ожидалось в течение отчетного года
Долгосрочные кредиты и займы				
Отложенные				

налоговые обязательства				
Доходы будущих периодов	1 303		189	
Резервы предстоящих платежей				
Прочие долгосрочные обязательства в том числе:	254	239	831	577
-долгосрочные обязательства по лизинговым платежам стр. 520	15	0	254	0
-краткосрочная часть долгосрочных обязательств стр.620	239	239	577	577
Доходы будущих периодов стр. 650	119	119		
Итого:	1 676	358	1020	577

Сумма обязательств по приобретению основных средств по договорам финансовой аренды (лизинга) на конец отчетного периода составила 254 тыс. рублей.

Резерв предстоящих платежей не создается.

4.14 Информация о составе и суммах прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов

Состав прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов на конец отчетного периода представлен в таблице.

Состав прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов

№ строки ф.1	Наименование активов, обязательств, налогов	на 30.06.2025 тыс. руб.
133		нет
180		нет
216		нет
240	НДС по приобретенным товарам, работам, услугам	67
280		нет
560		нет
638	Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам в том числе: по исполнительным документам сотрудников по договорам добровольного страхования расчеты с ОАО «Управляющая компания холдинга «Белавтодор» расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	266 27 2 205 32
670		нет

4.15 Информация по государственной поддержке

В отчетном периоде Общество государственную поддержку не получало.

4.16 Информация по доходам и расходам

Товарообменных операций в отчетном периоде не было.

Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и опытно-технологические работы в отчетном периоде не выполнялись.

Информация о составе и суммах прочих доходов и расходов представлена в виде таблиц расшифровок строк 070, 080.

Расшифровка
Приложение 2 "Отчет о прибылях и убытках"
стр.070 «Прочие доходы по текущей деятельности»
по состоянию на 31 декабря 2025 года

тыс. руб.

№п/п	Содержание записей	Сумма
1	Доходы от реализации запасов	792
2	Доходы от сдачи имущества в аренду (арендная плата)	363
3	Доходы по валютно-обменным операциям	2
4	Доход от сдачи возвратной тары	50
5	Суммы кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	13
6	Суммы возмещения работниками стоимости (спецодежды, путевок, расходов моб. связи, питания и пр.)	7
7	Излишки запасов, выявленные при инвентаризации	9
8	Суммы штрафов, пеней, неустоек	2
9	Восстановление резерва по сомнительным долгам	254
10	Получены средства централизованного фонда холдинга	0
11	Доходы по безвозмездному получению имущества (денежных средств)	270
12	Суммы страхового возмещения	1
13	Прочие доходы	119
	ВСЕГО:	1 882

Расшифровка
Приложение 2 "Отчет о прибылях и убытках"
стр.080 «Прочие расходы по текущей деятельности»
по состоянию на 31 декабря 2025 года

тыс. руб.

№п/п	Содержание записей	Сумма
1	Стоимость материалов, переданных с/подрядчику для выполнения строительных работ	0
2	Стоимость реализованных запасов	780
3	Стоимость списанных запасов	20
4	Расходы по сдаче имущества в аренду	185
5	Расходы по валютно-обменным операциям	19
6	Расходы по содержанию здравпункта	47

7	Амортизация по ОС находящимся в простое свыше 3-х месяцев	63
8	Расходы по сдаче возвратной тары	60
9	Судебные расходы	0
10	Суммы штрафов, пеней, неустоек	1
11	Расходы, произведенные в пользу работников (путевки, моб.связь, питание, ритуальные услуги, страхование работников, оплата жилья, спец.одежда, обучение)	150
12	Расходы на спец.одежду, выданную сверх норм	2
13	Расходы на оплату социальных отпусков, предоставляемых по кол.договору	10
14	Расходы на оплату дополнительных отпусков	91
15	Расходы на проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий	36
16	Представительские расходы	2
17	Суммы отчислений профсоюзным комитетам	106
18	Расходы на выплаты проф.активу	6
19	Расходы на предоставление услуг работникам с неполной оплатой	5
20	Суммы списанной дебиторской задолженности	5
21	Членские взносы	6
22	Материальная помощь работникам	723
23	Премии работникам	144
24	Подарки работникам	12
25	Единовременное вознаграждение работникам	317
26	Другие выплаты работникам	32
27	Материальная помощь ветеранам, пенсионерам	65
28	ФСЗН и Госстрах на выплаты	191
29	Расхода на оказание спонсорской помощи	16
30	Расходы по безвозмездной передаче запасов внутри холдинга	0
31	Суммы вознаграждения членам наблюдательного совета	0
32	Создание резерва по сомнительным долгам	0
33	Расходы по безвозмездной передаче запасов в пределах холдинга	0
34	Прочие расходы	930
ВСЕГО:		4 024

Расшифровка
Приложение 2 "Отчет о прибылях и убытках"
стр.100 «Доходы по инвестиционной деятельности»
по состоянию на 31 декабря 2025 года

тыс. руб.

№п/п	Содержание записей	Сумма
1	Доход от реализации инвестиционных активов	320
2	доходы от прочего выбытия инвестиционных активов	614
3	проценты к получению	289
4	суммы выделенного централизованного фонда признанные доходом по мере начисления амортизации ОС	19
5	стоимость безвозмездно полученных ОС признанные доходом по мере начисления амортизации ОС	0
6	доходы от реализации ценных бумаг	0
7	прочие доходы	0
ВСЕГО:		1 242

Расшифровка

Приложение 2 "Отчет о прибылях и убытках"
стр.110
«Расходы по инвестиционной деятельности»

по состоянию на 31 декабря 2025 года

тыс. руб.

№п/п	Содержание записей	Сумма
1	расходы по реализации инвестиционных активов	155
2	расходы по прочему выбытию инвестиционных активов	141
3	Прочие расходы	0
ВСЕГО:		296

Расшифровка

Приложение 2 "Отчет о прибылях и убытках"
стр.120 «Доходы по финансовой деятельности»

по состоянию на 31 декабря 2025 года

тыс. руб.

№п/п	Содержание записей	Сумма
1	курсовые разницы	218
2	прочие	0
ВСЕГО:		218

Расшифровка

Приложение 2 "Отчет о прибылях и убытках"
стр.130 «Расходы по финансовой деятельности»

по состоянию на 31 декабря 2025 года

тыс. руб.

№п/п	Содержание записей	Сумма
1	проценты к уплате	440
2	курсовые разницы	505
3	лизинговые платежи (вознаграждение)	112
4	прочие	0
ВСЕГО:		1 057

Расшифровка

Приложение 2 "Отчет о прибылях и убытках"
стр.133 «Прочие расходы по финансовой деятельности»

по состоянию на 31 декабря 2025 года

тыс. руб.

№п/п	Содержание записей	Сумма
1	лизинговые платежи (вознаграждение)	112
ВСЕГО:		112

По строке 168 графы 7 «Отчета от изменении собственного капитала» отражено уменьшение добавочного капитала на 223 тыс.руб. по объектам государственной собственности полученным в безвозмездное пользование отнесенного на счет 98 «Доходы будущих периодов».

4.17 Информация о событиях, произошедших после отчетной даты

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов за январь - декабрь 2025 не произошло.

4.18 Информация об акциях, выпущенных Обществом

Информация об акциях, выпущенных Обществом представлена в таблице

Информация об акциях, выпущенных Обществом

Показатель	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2025 г.
Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных, штук	18 254 233	18 254 233
Количество акций, выпущенных акционерным обществом, не оплаченных или оплаченных частично, штук	нет	нет
Количество акций акционерного общества в обращении на конец предыдущего года и отчетного периода, штук	18 254 233	18 254 233
Номинальная стоимость акций акционерного общества, рублей	0,44	0,44

4.19 Информация по забалансовым счетам

Информация по забалансовым счетам представлена в таблице

Наименование счета	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
001 «Арендованные основные средства»	14
002 «Имущество, принятое на ответственное хранение»	472
003 «Материалы, принятые в переработку»	2 074
004 «Товары, принятые на комиссию»	нет
005 «Оборудование, принятое для монтажа»	нет
006 «Бланки документов с определенной степенью защиты»	нет
007 «Списанная безнадежная к получению дебиторская задолженность»	94
008 «Обеспечения обязательств полученные»	нет
009 «Обеспечения обязательств выданные»	нет
011 «Основные средства, сданные в аренду»	нет
Всего:	2 654

4.19 Информация о наличии связанных сторон

Связанными сторонами для ОАО «Дорстройиндустрия» являются следующие организации:

ОАО "Управляющая компания холдинга "Белавтодор" и дочерние предприятия холдинга «Белавтодор»,

в том числе:

ОАО "Дорожно-строительный трест № 1 г. Витебск"

ОАО "Дорожно-строительный трест № 2 г. Гомель"

ОАО "Дорожно-строительный трест №3"

ОАО "Дорожно-строительный трест №4 г. Брест"

ОАО "Дорожно-строительный трест №5"

ОАО "Дорожно-строительный трест №6"

ОАО "Строительно-монтажный трест №8"

ОАО "Дорожно-строительное управление № 45"

ОАО "Мостострой"

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг за январь-декабрь 2025 г. организациям холдинга «Белавтодор» составила 52 290 тыс.руб.

Дебиторская задолженность организаций холдинга «Белавтодор» перед ОАО «Дорстройиндустрия» по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 7 493 тыс. рублей.

Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон не создавался.

Списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не было.

4.21 Информация о применении профессионального суждения

Применение профессионального суждения в соответствии с законодательством.

Раздел бухучета	Принятый вариант бухучета
Проведение переоценки по состоянию на 01.01.2026 г.	Переоценка проводилась по зданиям, сооружениям и передаточным устройствам по состоянию на 1 января 2026 года.
Оценка материалов при их отпуске в производство или ином выбытии	Производится по средней стоимости запасов до момента их выбытия.
Исчисление средней себестоимости материалов	Путем определения фактической себестоимости материала до момента его отпуска (скользящая оценка)
Создание резерва под снижение стоимости запасов	Резерв под снижение стоимости запасов создается, если разница между чистой стоимостью реализации каждой единицы запасов

	и ее фактической себестоимостью превысила 25 % фактической себестоимости.
Создание резерва по сомнительным долгам	Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года. Величина резерва определяется по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности.
Учет готовой продукции	Отражается по <i>дебету</i> счета 43 «Готовая продукция» по фактической себестоимости.
Учет курсовых разниц	Отражать на счете 91 «Прочие доходы и расходы»
Момент фактической реализации в отношении сумм, увеличивающих базу НДС.	День получения
Момент отнесения сумм неустоек (штрафов, пеней) в состав внереализационных доходов для налога на прибыль.	Дата признания в бухгалтерском учете.

4.22 **Иная дополнительная информация уместная для понимания отчетности**

ОАО «Дорстройиндустрия» утвержден список аффилированных лиц, последняя редакция которого действовала с 01 апреля 2025 года. 30.12.2025 г. утвержден актуальный список аффилированных лиц.

ОАО «Дорстройиндустрия» зарегистрировано в качестве резидента СЭЗ «Минск». В январе- декабре 2025 г. по земельным участкам и объектам недвижимости, расположенных на территории СЭЗ «Минск» была применена льгота по земельному налогу и налогу на недвижимость, предусмотренной законодательством для резидентов СЭЗ.

Годовое общее собрание участников по вопросу утверждения годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год состоялось 26.03.2025 г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

С.Н.Кузнецов

И.В.Букляревич

Наличие и движение основных средств


ОАО "Дорстройиндустрия"(Сводный)

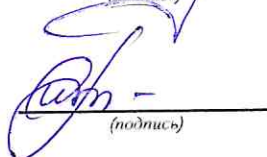
(наименование отчитывающейся организации)

тыс.руб.

Наименование показателей	№ п/п	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31 декабря 2024 г.	Поступило					Выбыло	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31 декабря 2025 г.
			всего	в том числе					
				покупка (безвозм. передача)	реконструкция (модернизация)	переоценка	прочее		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные средства - всего	1	74 968	10 727	4 053	661	6 011	2	3 455	82 240
В том числе: здания и сооружения	1.1	47 249	6 212	-	385	5 827	-	1 059	52 402
из них жилые здания	1.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-
автомобильные дороги общего пользования	1.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-
улицы сельских населенных пунктов	1.1.3	-	-	-	-	-	-	-	-
предаточные устройства	1.2	3 611	186	-	-	184	2	12	3 785
машины и оборудование	1.3	20 761	3 935	3 660	275	-	-	2 271	22 425
транспортные средства	1.4	2 876	268	268	-	-	-	104	3 040
инструмент, инвентарь и принадлежности	1.5	399	124	123	1	-	-	9	514
рабочий скот и животные основного стада	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-
многолетние насаждения	1.7	72	2	2	-	-	-	-	74
капитальные затраты в улучшение земель	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие основные средства	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-
		На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2025 г.						
амортизация основных средств	2	44 332	46 087						
потеря стоимости основных средств	3	-	-						
начисленная амортизация за отчетный период	4	X	1 691						
списанная амортизация по выбывшим в отчетном периоде	5	X	2 920						
изменение амортизации за отчетный период за счет: проведения переоценки в соответствии с законодательством	6	X	2 984						
справочно: суммы переоценки (обесценения) в соответствии с пунктом 2 постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 30.01.2026 №7	7	X	-						

Руководитель


(подпись)


(подпись)

С.Н. Кузнецов
(инициалы, фамилия)

И.В. Букляревич
(инициалы, фамилия)

Наличие и движение нематериальных активов


ОАО "Дорстройиндустрия"(Сводный)

(наименование отчитывающейся организации)


тыс.руб.

Наименование показателей	№ п/п	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31 декабря 2024 г.	Поступило	Выбыло	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы - всего	1	586	14	1	599
В том числе: имущественные права на объекты промышленной собственности	1.1	-	-	-	-
имущественные права на произведения науки, литературы, искусства	1.2	-	-	-	-
имущественные права на объекты смежных прав	1.3	-	-	-	-
имущественные права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	1.4	67	-	-	67
имущественные права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	1.5	217	1	1	217
имущественные права пользования природными ресурсами, землей	1.6	3	13	-	16
прочие	1.7	299	-	-	299
		На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2025 г.		
амортизация нематериальных активов	2	134	246		
начисленная амортизация за отчетный период	3	X	113		
списанная амортизация по выбывшим в отчетном периоде нематериальным активам	4	X	1		

Руководитель



 (подпись)



 (подпись)

С.Н. Кузнецов
 (инициалы, фамилия)

И.В. Букляревич
 (инициалы, фамилия)

**Сведения о кредитах и займах
на 1 января 2026 года**

Кто представляет отчетность	Срок представления	Периодичность представления: месячная
Организации, пользующиеся кредитными ресурсами	23 числа месяца, следующего за отчетным периодом	
Наименование отчитывающейся организации		
ОАО "Дорстройиндустрия"(Сводный)		

тысяч рублей, в целых числах

Наименование показателя	№ строки	Остаток задолженности на начало года	Поступило (начислено) в отчетном периоде	Погашено (уплачено) в отчетном периоде	Остаток задолженности на конец периода	Из графы 4 проблемная задолженность, в том числе:	
						просроченная	пролонгированная
А	Б	1	2	3	4	5	6
Задолженность по кредитам и займам - всего	01	4040	19102	19286	3856		
из нее по кредитам банков	02	4040	19102	19286	3856		
в том числе:							
на инвестиции	03						
на выплату заработной платы	04						
на приобретение материальных ценностей	05						
на прочие цели	06	4040	19102	19286	3856		
по налоговым кредитам	07						
по бюджетным ссудам и займам	08						
Из строки 01: Сумма процентов за пользование кредитами и займами	09	40	440	464	16		
Штрафы, пени и прочие экономические санкции за несвоевременный возврат кредитов и займов и уплату процентов	10						

Руководитель


(подпись)

С.Н. Кузнецов
(инициалы, фамилия)

Исполнитель


(подпись)

И.В. Букмидова
(инициалы, фамилия)

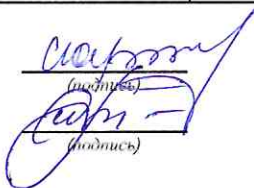
(номер контактного телефона)

27 февраля 2026 г.
(дата составления государственной статистической отчетности)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ОАО "Дорстройиндустрия"(Сводный)
(наименование отчитывающейся организации)
на 1 января 2026 года

тыс.руб				
Наименование показателей	№ п/п	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	Коды строк
2	1	3	4	5
АКТИВЫ	1	-	-	
В том числе: долгосрочные активы	1.1	37 032	31 752	190
в том числе: основные средства	1.1.1	36 153	30 636	110
нематериальные активы	1.1.2	353	452	120
доходные вложения в материальные активы	1.1.3	-	-	130
вложения в долгосрочные активы	1.1.4	526	664	140
долгосрочные финансовые вложения	1.1.5	-	-	150
отложенные налоговые активы	1.1.6	-	-	160
долгосрочная дебиторская задолженность	1.1.7	-	-	170
прочие долгосрочные активы	1.1.8	-	-	180
краткосрочные активы	1.2	35 349	28 136	290
в том числе: запасы	1.2.1	17 885	15 769	210
долгосрочные активы, предназначенные для реализации	1.2.2	191	-	220
расходы будущих периодов	1.2.3	297	429	230
налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	1.2.4	64	140	240
краткосрочная дебиторская задолженность	1.2.5	13 853	10 114	250
краткосрочные финансовые вложения	1.2.6	-	-	260
денежные средства и их эквиваленты	1.2.7	3 059	1 684	270
прочие краткосрочные активы	1.2.8	-	-	280
АКТИВЫ, принимаемые к расчету (стр.1.1 + стр.1.2)	2	72 381	59 888	
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	3	-	-	
В том числе: долгосрочные обязательства	3.1	1 318	443	590
в том числе: долгосрочные кредиты и займы	3.1.1	-	-	510
долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	3.1.2	15	254	520
отложенные налоговые обязательства	3.1.3	-	-	530
доходы будущих периодов	3.1.4	1 303	189	540
резервы предстоящих платежей	3.1.5	-	-	550
прочие долгосрочные обязательства	3.1.6	-	-	560
краткосрочные обязательства, в том числе:	3.2	26 849	18 979	690
краткосрочные кредиты и займы	3.2.1	3 856	4 040	610
краткосрочная часть долгосрочных обязательств	3.2.2	239	577	620
краткосрочная кредиторская задолженность	3.2.3	22 635	14 362	630
обязательства, предназначенные для реализации	3.2.4	-	-	640
доходы будущих периодов	3.2.5	119	-	650
резервы предстоящих платежей	3.2.6	-	-	660
прочие краткосрочные обязательства	3.2.7	-	-	670
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (стр.3.1 + стр.3.2)	4	28 167	19 422	
Стоимость чистых активов (стр.2 - стр.4)	5	44 214	40 466	

Руководитель


(подпись)

С.Н. Кузнецов

(инициалы, фамилия)

И.В. Букляревич

(инициалы, фамилия)