

**Открытое акционерное общество «Дорстройиндустрия» (далее – ОАО «Дорстройиндустрия», аудируемое лицо)**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ГОДОВОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ  
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

за период январь-декабрь 2025 года

Содержание

1. Письмо-заявление
2. Аудиторское заключение
3. Годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность

Угловой штамп

№ \_\_\_\_\_ от «27» февраля 2026 г

Директору ООО «Аудит и Право Плюс»  
О.В. Клименковой

В соответствии с требованием пунктов 5 и 23 «Национальными правилами аудиторской деятельности «Заявления руководства аудируемого лица», утвержденных Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.03.2002 N 35 (с изменениями и дополнениями) данное письмо-заявление направляется предоставляется в связи с проводимым ООО «Аудит и Право Плюс» аудитом годовой индивидуально бухгалтерской отчетности

### **ОАО «Дорстройиндустрия»**

(наименование аудируемого лица)

**за 2025 ГОД** с целью выражения мнения о том, представлена ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах в соответствии с действующими в Республике Беларусь требованиями к учету и отчетности, стандартами бухгалтерской отчетности.

#### **Годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность:**

Мы подтверждаем, что в соответствии с нашими убеждениями и имеющимися у нас сведениями: по договору

Место заключения договора	№ договора	Дата договора		
г. Минск	№ 04-01/89	05	декабря	2025года

- 1) Мы выполнили свои обязанности, изложенные в условиях проведения аудита согласно вышеуказанного договора в отношении подготовки бухгалтерской отчетности в соответствии с действующими требованиями в Республике Беларусь к бухгалтерскому учету отчетности, стандартами бухгалтерской отчетности. Годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность представлена достоверно соответствии с вышеуказанными стандартами.
- 2) Значительные допущения, используемые нами при подготовке учетных оценок, являются обоснованными.
- 3) Отношения и операции со взаимозависимыми лицами надлежащим образом учтены и раскрыты.
- 4) В отношении всех событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировок или раскрытия соответствующие корректировки или раскрытия были внесены.
- 5) Эффект неисправленных искажений является несущественным как по отдельности, так и в совокупности для бухгалтерской отчетности в целом. Список неисправленных искажений прилагается к письму-заявлению, если таковые имеются.
- 6) Мы подготовили отчетность исходя из принципа непрерывности и имеем соответствующие планы развития на следующий год.

#### **Предоставленная информация :**

- 1) Мы предоставили Вам: доступ ко всей информации, которая, насколько нам известно, является значимой для подготовки бухгалтерской отчетности; дополнительную информацию, которую Вы потребовали от нас с целью проведения аудита, а именно: возможность общения с работниками нашей организации, от которых Вы считаете необходимым получить аудиторские доказательства.
- 2) Все операции были отражены в данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.
- 3) Мы признаем ответственность за разработку, внедрение и применение системы внутреннего контроля и раскрыли в результате внутренней оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности, вызванного недобросовестным действиями лиц, наделенных руководящими полномочиями, руководства, работников организации или иных лиц. Мы раскрыли в всю информацию относительно недобросовестных действий или подозреваемых недобросовестных действий, о которых нам известно.
- 4) Мы раскрыли Вам все известные факты несоблюдения или подозреваемого несоблюдения законодательства, которые могут оказать существенное влияние на годовую индивидуальную бухгалтерскую отчетность.
- 5) Мы раскрыли Вам информацию о взаимозависимых лицах и все отношения и операции со взаимозависимыми лицами, которых нам известно и предоставили к аудиту список взаимозависимых лиц.
- 6) Нами была надлежащим образом выбрана и применена учетная политика. Нами были надлежащим образом обоснованы значительные допущения, использованные при расчете оценочных значений.
- 7) Нами были предоставлены письменные заявления в отношении любой корректировки, произведенной для устранения существенного искажения в отчетности за предыдущий период и влияющей на сравнительную информацию.
- 8) Были соответствующим образом признаны, оценены, представлены и раскрыты следующие аспекты: наши планы и намерения, которые могут оказать влияние на стоимость или классификацию активов и обязательств; обязательства; права собственности на активы; требования законодательства или условия договорных соглашений, которые могут оказать влияние на годовую индивидуальную бухгалтерскую отчетность.

Вышеуказанная информация за подписью руководства аудируемого лица, предоставляется в адрес ООО «Аудит и Право Плюс» аудиторскому заключению.

Лица, которые несут ответственность за организацию бухгалтерского учета, за подготовку бухгалтерской отчетности и располагают информацией по соответствующим вопросам:

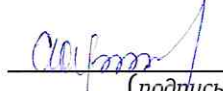
**Генеральный директор ОАО «Дорстройиндустрия»**

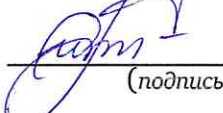
(Должность)

М.П.

**Главный бухгалтер**

(Должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

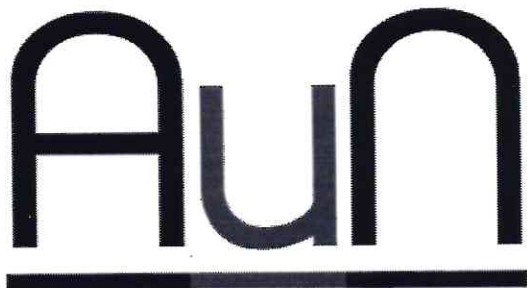
**С.Н. Кузнецов**  
(ФИО)

**И.В. Букляревич**  
(ФИО)

Предоставлено для аудиторского заключения от «27» февраля 2026 г. О.В. Клименкова

М.П.





Общество с ограниченной ответственностью

*Аудит и Право*

*Плюс*

223021, Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, район агрогородка Озерцо, Менковский тракт, 2 помещение 615  
 Почтовый адрес: 220123, г. Минск, а/я 9  
 УНП — 193541370, Р/с ВУ 42 АЕВК 30120048237500000000 ЗАО «БТА Банк»,  
 БИК АЕВКВУ2Х, г. Минск, ул. Веры Хоружей, 20-2,  
 +375 17 392 45 23, +375 17 399-11-03, +375 17 373-03-18  
 e-mail: audit@aip.by

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Дорстройиндустрия» (далее – ОАО «Дорстройиндустрия», аудируемое лицо) за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год.

исх. № 1-аз  
 «27» февраля 2026 г.

г. Минск

### Получатель аудиторского заключения:

Председатель Наблюдательного совета ОАО «Дорстройиндустрия» – Млечко Владимир Мечиславович

Генеральный директор – Кузнецов Сергей Николаевич

Юридический адрес: 222750, Республика Беларусь, Минская область, Дзержинский район г. Фаниполь, ул. Заводская, 1-1

Местонахождение: 222750, Республика Беларусь, Минская область, Дзержинский район г. Фаниполь, ул. Заводская, 1-1

Свидетельство о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации на основании решения Минского областного исполнительного комитета от 28 декабря 2010г. и зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100211220  
 УНП – 100211220

## Аудиторское мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности **ОАО «Дорстройиндустрия»** (Местонахождение: 222750, Республика Беларусь, Минская область, Дзержинский район г. Фаниполь, ул. Заводская, 1-1, свидетельство о государственной регистрации: на основании решения Минского областного исполнительного комитета от 28 декабря 2010г. и зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100211220), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, предусмотренных нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

Прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность **ОАО «Дорстройиндустрия»**, состоит из (отметить знаком «V», «нет» отмечается знаком «X»):

Формы годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности:	
V	бухгалтерского баланса на <b>31 декабря 2025г.</b> (указанная дата далее именуется как «отчетная дата»);
V	отчета о прибылях и убытках за год, закончившийся на указанную дату;
V	отчет об изменении собственного капитала за год, закончившийся на указанную дату;
V	отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
X	отчета о целевом использовании полученных средств;
V	примечаний к бухгалтерской отчетности;

Действие аудиторского заключения распространяется на формы годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности и их состав, которые утверждены следующими нормативно-правовыми актами (отметить знаком «V», «нет» отмечается знаком «X»)<sup>1</sup>:

Формы и состав годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности для целей настоящего аудиторского заключения:		
V	Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности, "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 N 104, с изменениями и дополнениями	по бухгалтерской годовой отчетности за 2025г
X	Указом Президента Республики Беларусь от 28.12.2009 N 660 "О некоторых вопросах создания и деятельности холдингов в Республике Беларусь", с изменениями и дополнениями, (для управляющей компании холдинга), Национальном стандарте бухгалтерского учета и отчетности "Консолидированная бухгалтерская отчетность", утвержденном постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.06.2014 N 46 (далее - НСБУ N 46),	Консолидированная бухгалтерская отчетность
X	Приказом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь от 16.01.2012 N 17 "Об утверждении Перечня специализированных форм годовой бухгалтерской отчетности за 2011 год" и Письмом от 09.02.2022 N 12-25/1295 «Об особенностях составления и представления годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год организациями системы Минсельхозпрода» для отчета за 2022г	
X	Иные	

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на годовую индивидуальную бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в разделе «Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой», прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность **ОАО «Дорстройиндустрия»** достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **ОАО «Дорстройиндустрия»** на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

<sup>1</sup> В соответствии с п.30 Национальных правил аудиторской деятельности "Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности", утвержденных Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 28 июня 2017 г. N 18 (с изменениями и дополнениями): «Дополнительная информация, на которую не распространяется аудиторское мнение, должна быть расположена отдельно от отчетности либо помечена как не подлежащая аудиту».

## Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой

Мы не присутствовали при проведении ОАО «Дорстройиндустрия» инвентаризации запасов и не смогли выполнить альтернативные аудиторские процедуры для получения достаточных надлежащих аудиторских доказательств относительно существования и состояния запасов на 31 декабря 2025 года, отраженных в бухгалтерском балансе в сумме 17 885 тыс. руб. Как следствие, у нас отсутствовала возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении показателей, отраженных по строкам 210 «Запасы» и 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также соответствующих показателей отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и примечаний к бухгалтерской отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «Дорстройиндустрия» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данным требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

### Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Дорстройиндустрия» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен ОДО «КлассАудит», которое выразило аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 28.02.2025г., с выдачей заключения с оговоркой № 6/н от 28.02.2025г.

### Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что за исключением вопросов, изложенных в разделах «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой», которые по сути являются «ключевыми», иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «Дорстройиндустрия» несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «Дорстройиндустрия» считает необходимой для подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Дорстройиндустрия» несет ответственность за оценку способности ОАО «Дорстройиндустрия» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Дорстройиндустрия», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Наблюдательный совет **ОАО «Дорстройиндустрия»** (орган управления, наделенный руководящими полномочиями) несет ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности **ОАО «Дорстройиндустрия»**.

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность **ОАО «Дорстройиндустрия»** не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля **ОАО «Дорстройиндустрия»**, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы **ОАО «Дорстройиндустрия»**;

- оцениваем надлежащий характер применяемой **ОАО «Дорстройиндустрия»** учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством **ОАО «Дорстройиндустрия»** допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности **ОАО «Дорстройиндустрия»** продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что **ОАО «Дорстройиндустрия»** утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

**Руководитель аудиторского задания  
Директор ООО «Аудит и Право Плюс»**

(Подпись руководителя аудиторской организации)

**М.П.**

(Печать аудиторской организации)



(подпись)

**О.В.Клименкова**

(ФИО) аттестат №0001657

от 08.12.2008, рег.№1549

**Руководитель аудиторской группы,  
проводивший аудит**

**Директор ООО «Аудит и Право Плюс»**

(Аудитор, проводивший аудит)

(подпись)

**О.В.Клименкова**

(ФИО) аттестат №0001657

от 08.12.2008, рег.№1549

**«27» февраля 2026 г.**

(дата подписания аудиторского заключения)

### **Информация об аудиторской организации:**

**Аудиторская организация: ООО «Аудит и Право Плюс»**

**Местонахождение:** 223021, Минская область, Минский район, Щомыслицкий с/с, район агрогородка Озерцо, Менковский тракт, 2 помещение б15, почтовый адрес: 220123, г. Минск, а/я 9

**Сведения о государственной регистрации:** свидетельство о государственной регистрации выдано решением Минского горисполкома от 29 апреля 2021 г., зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193541370.

УНП - 193541370

**Экземпляр аудиторского заключения  
получили:**

**Генеральный директор**

**ОАО**

**«Дорстройиндустрия»**

(подпись)

**С.Н. Кузнецов**

(ФИО)

**«27» февраля 2026 г.**

(дата получения аудиторского заключения аудлируемым

лицом)

**М.П.**

**Руководитель аудиторского задания**

**Директор ООО «Аудит и Право Плюс»**

(Подпись руководителя аудиторской организации)

(подпись)

**О.В.Клименкова**

(ФИО)

аттестат

№0001657

от

08.12.2008, рег.№1549

**«27» февраля 2026 г.**

(дата получения аудиторского заключения аудлируемым лицом)